

CESSÃO DE DIREITOS SOBRE BENS

Por este instrumento particular de cessão de direitos sobre bens, de um lado a SOCIEDADE ORGANIZATIVA DOS JOVENS AGRICULTORES DA AREA SANTO AGOSTINHO, portadora do CNPJ nº 08.190.821/0001-40, com endereço no Povoado Santo Agostinho, S/nº, Zona Rural, Município de Magalhães de Almeida, Estado do Maranhão, de ora em diante chamado simplesmente CEDENTE, e, de outro lado, MUNICÍPIO DE MAGALHÃES DE ALMEIDA-MA, portador do CNPJ nº 06.988.976/0001-09, com endereço na Rua Manoel Pires de Castro, nº 279, Centro, Magalhães de Almeida, Estado do Maranhão, de ora em diante denominado simplesmente CESSIONÁRIO, têm entre si como justo e contratado o que segue:

1. Pelo presente instrumento, o CEDENTE cede e transfere ao CESSIONÁRIO os seus direitos e obrigações do referido bem com uma área de terra Localizada no Povoado Santo Agostinho, s/nº - Zona Rural do Município de Magalhaes de Almeida-MA, sendo o a área com 9,60 m de frente e fundo, laterais direito e esquerdo com 16,70 m cada, perfazendo um perímetro de 52,60 m e área total de 160,32 m², área esta que terá como finalidade a Implantação de um Sistema de Abastecimento de água com capacidade para 15.000 litros. Ponto de localização - Coordenadas em grau decimal (- 3.294161; - 42.162986).

2. O ora CESSIONÁRIO sub-roga-se em todas as cláusulas e condições daquele compromisso, obrigando-se a cumprir fielmente as estipulações contratuais nele avençadas.

3. Quaisquer débitos já existentes (Contas de Energia, contas de água, ITR ou outros) que sejam referentes à área cedida, **será** de reponsabilidade do CEDENTE. Apenas posteriormente à assinatura desta Cessão, todos os impostos, taxas e débitos futuros (Contas de Energia, contas de água e outros) correrão por conta exclusiva do CESSIONÁRIO.

4. O presente instrumento é feito em caráter irrevogável e irretratável, obrigando não só as partes contratantes como também seus herdeiros e sucessores.

5. O CESSIONÁRIO arcará com o pagamento de todas as despesas necessárias para a efetivação desta cessão, inclusive tributos que onerem ou venham onerar a presente transação.

6. As partes elegem o foro da Comarca em Magalhaes de Almeida, MA, para dirimir eventuais litígios decorrentes do presente.

E assim, por estarem justas e contratadas, assinam o presente em 02
vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo.

Magalhães de Almeida-MA, 23 de Maio de 2024.



Bernardo Costa Nascimento

BERNARDO COSTA NASCIMENTO

Presidente da Sociedade Organizativa dos
Jovens Agricultores da Área Santo Agostinho
CPF 839.085.443-00



Raymundo Nonato Carvalho

RAIMUNDO NONATO CARVALHO
Prefeito Municipal
CPF 099.156.133-34

TESTEMUNHAS:

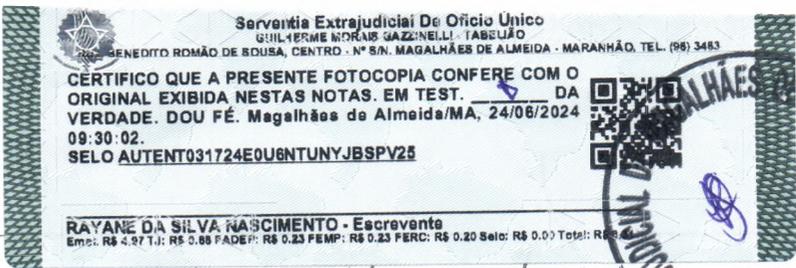
Luizuma Olecha Pinto

CPF 030.155.393-96

Deividson Vieira Sousa

CPF 868.242.283-20

<p>Serventia Extrajudicial Do Ofício Único GUILHERME MORAIS GAZZINELLI - TABELIÃO RUA BENEDITO ROMÃO DE SOUSA, CENTRO - Nº 5/N, MAGALHÃES DE ALMEIDA - MARANHÃO, TEL. (98) 3483</p> <p>RECONHEÇO POR SEMELHANÇA A FIRMA DE BERNARDO COSTA NASCIMENTO. EM TEST. DA VERDADE. DOU FÉ. Magalhães de Almeida/MA, 26/05/2024 09:01 AM. SELO REC FIR0317241EQLKEUGCNSBOR48</p> <p>ARMANDO ALVES COELHO - Escrivente Emol: R\$ 4,97 T.J.; R\$ 0,88 F.ADEP; R\$ 0,23 EMP; R\$ 0,23 F.ADEP; R\$ 0,20 Selo; R\$ 0,00 Total: R\$ 8,31</p>	<p>Serventia Extrajudicial Do Ofício Único GUILHERME MORAIS GAZZINELLI - TABELIÃO RUA BENEDITO ROMÃO DE SOUSA, CENTRO - Nº 5/N, MAGALHÃES DE ALMEIDA - MARANHÃO, TEL. (98) 3483</p> <p>RECONHEÇO POR SEMELHANÇA A FIRMA DE RAIMUNDO NONATO CARVALHO. EM TEST. DA VERDADE. DOU FÉ. Magalhães de Almeida/MA, 26/05/2024 09:01 AM. SELO REC FIR031724K057R002AS2W59P51</p> <p>ARMANDO ALVES COELHO - Escrivente Emol: R\$ 4,97 T.J.; R\$ 0,88 F.ADEP; R\$ 0,23 EMP; R\$ 0,23 F.ADEP; R\$ 0,20 Selo; R\$ 0,00 Total: R\$ 8,31</p>
---	---



Serventia Extrajudicial De Oficio Unico
GUILHERME NORRIS GAZZINELLI - TABELÃO
BENEDITO ROMÃO DE SOUSA, CENTRO - Nº 8/N. MAGALHÃES DE ALMEIDA - MARANHÃO, TEL. (98) 3463
CÉRTIFICO QUE A PRESENTE FOTOCOPIA CONFERE COM O ORIGINAL EXIBIDA NESTAS NOTAS. EM TEST. DA VERDADE. DOU FÉ. Magalhães de Almeida/MA, 24/06/2024 09:30:02.
SELO AUTENT031724E0U6NTUNYJBSPV25

RAYANE DA SILVA NASCIMENTO - Escrivente
Emp: R\$ 4.971,1; R\$ 0.88 FADEP; R\$ 0.23 FEMP; R\$ 0.23 FERC; R\$ 0.20 Selo; R\$ 0.00 Total: R\$

- 2122986 | a seguinte área com 9,60 metros de frente e fundo e laterais direita e esquerda com 16,70 metros de profundidade, um perímetro de 52,60 e a área total de 160,32 metros quadrados, área esta que terá como finalidade a implantação de um sistema de abastecimento de água com a capacidade para 15.000 litros a Prefeitura de Magalhães de Almeida e por unanimidade os Sócios Bernardo Costa Nascimento (Coordenador) Pedro Ribera da Silva (Vice Coordenador), Raimundo Nonato da Cunha Sousa (Primeiro secretário), Jhon Lemos dos Santos Costa (segundo secretário), Sebastião Cardoso da Sousa (Primeiro Juizuro), Antonio Rodrigues (segundo Juizuro), Francisco das Neves Costa por Juizal (Primeiro suplente), Luciano Lopes dos Santos (segundo suplente), Cassiana Carvalho (terceira suplente), Maria Ricy Macedo (quarta suplente) e conselheiros fiscal e suplente, Antonio Argemiro Ribera, Bernardo Rodrigues Cunha, Estevão Alves da Sousa, Maria Alcionira Araújo, votaram e aprovaram pela criação da área supra citada. Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a reunião e dela foi lavrada a presente ata por Raimundo Nonato da Cunha Sousa que lida e chancela conforme, vai por mim assinada e pelos presentes tornando-a legítima e inquestionável seguem as assinaturas.

Raimundo Nonato da Cunha Sousa
Bernardo Costa Nascimento



Francisco Bezerra Mendonça
 Bernardo Rodrigues da Cunha
 Sebastião Braga Silva
 Cassiana Carvalho
 Maria Alvimira Araújo
 Sebastião Cardoso de Sousa
 Pedro Ribeiro da Silva
 Maria Negre Macedo
 Maria da Conceição Carvalho Sousa
 Antonio Rodrigues
 Bernardo Braga da Silva
 Valdimar Ferreira de Sousa
 Francisco das Chagas Costa Portugal
 Antonio Augusto Ribeiro
 Estevão Alves de Sousa
 Liduine Lopes da Santa
 John Lennon dos Santos Costa

Serventia Extrajudicial Da Oficio Único
 GUILHERME NORAS GAZZINELLI - TABELÃO
 BENEDITO ROMÃO DE SOUSA, CENTRO - Nº 8/N, MAGALHÃES DE ALMEIDA - MARANHÃO, TEL. (98) 3483

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - Protocolo: 234
 de 21/06/2024. Registrado sob o nº 965, no Livro 6, Folhas: 159
 a 160, em 21/06/2024. SELO:
 PRENOT031724ZHN70CLJDY8TM969. O referido é verdade, dou
 fé.

RAYANE DA SILVA NASCIMENTO - Escrevente
 Emol: R\$ 0,00 PERJ: R\$ 0,00 FADEP: R\$ 0,00 PERC: R\$ 0,00 FEMP: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00
 Emitido em: 21/06/2024 14:27:40

Serventia Extrajudicial Da Oficio Único
 GUILHERME NORAS GAZZINELLI - TABELÃO
 BENEDITO ROMÃO DE SOUSA, CENTRO - Nº 8/N, MAGALHÃES DE ALMEIDA - MARANHÃO, TEL. (98) 3483

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - Protocolo: 234
 de 21/06/2024. Registrado sob o nº 965, no Livro 6, Folhas: 159
 a 160, em 21/06/2024. SELO:
 ARQUIV031724GILIY23IEU37CL49. O referido é verdade, dou fé.

RAYANE DA SILVA NASCIMENTO - Escrevente
 Emol: R\$ 0,00 PERJ: R\$ 0,00 FADEP: R\$ 0,00 PERC: R\$ 0,00 FEMP: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00
 Emitido em: 21/06/2024 14:27:40

Serventia Extrajudicial Da Oficio Único
 GUILHERME NORAS GAZZINELLI - TABELÃO
 BENEDITO ROMÃO DE SOUSA, CENTRO - Nº 8/N, MAGALHÃES DE ALMEIDA - MARANHÃO, TEL. (98) 3483

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - Protocolo: 234
 de 21/06/2024. Registrado sob o nº 965, no Livro 6, Folhas: 159
 a 160, em 21/06/2024. SELO:
 REGTER031724PVC75PCP4EL27J22. O referido é verdade, dou
 fé.

RAYANE DA SILVA NASCIMENTO - Escrevente
 Emol: R\$ 0,00 PERJ: R\$ 0,00 FADEP: R\$ 0,00 PERC: R\$ 0,00 FEMP: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00
 Emitido em: 21/06/2024 14:27:41

06.652.036/0001-36
 CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO

CEP 65.560-000 Centro
 Magalhães de Almeida-MA

Rayane da Silva Nascimento
 Escrevente Autorizada

Serventia Extrajudicial Da Oficio Único
 GUILHERME NORAS GAZZINELLI - TABELÃO
 BENEDITO ROMÃO DE SOUSA, CENTRO - Nº 8/N, MAGALHÃES DE ALMEIDA - MARANHÃO, TEL. (98) 3483

CERTIFICO QUE A PRESENTE FOTOCOPIA CONFERE COM O
 ORIGINAL EXIBIDA NESTAS NOTAS, EM TEST.
 VERDADE. DOU FÉ. Magalhães de Almeida/MA, 24/06/2024
 09:30:02.
 SELO AUTENT031724FPRUBDCG-GSXON15

RAYANE DA SILVA NASCIMENTO - Escrevente
 Emol: R\$ 4,97 T.J.: R\$ 0,00 FADEP: R\$ 0,23 FEMP: R\$ 0,00 PERC: R\$ 0,20 Selo: R\$ 0,00 Total: R\$ 5,40



EM BRANCO